

Перечень документов, прилагаемых к ходатайству о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов.

1.	Генеральный план населенного пункта
2.	Правила землепользования и застройки
3.	Проект планировки территории (при наличии)
4.	Проект межевания территории (при наличии)
5.	Договор о комплексном освоении территории, или договор о комплексном развитии территории, или договор о развитии застроенной территории (при наличии)
6.	Документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование)
7.	Градостроительный план земельного участка
8.	Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок ¹
9.	Сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий ¹
10.	Сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения ¹
11.	Сведения о красных линиях ¹
12.	Сведения о соблюдении в жилых помещениях, расположенных в указанных в ходатайстве проблемных объектах, требований к инсоляции
13.	Разрешение на строительство

¹ Сведения предоставляются на дату направления ходатайства.

14.	Положительное заключение экспертизы проектной документации
15.	Проектная декларация в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии)
16.	Акты и отчеты контролирующих органов по результатам ранее проводившихся в отношении проблемного объекта контрольных мероприятий (при наличии)
17.	Выданные контролирующими органами предписания об устранении выявленных нарушений
18.	Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение)
19.	Сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договор участия в долевом строительстве, паенакопления, судебных актов и иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества
20.	Нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации, утверждающий правила (порядок) предоставления субсидий публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации
21.	Выписка из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) выписка из сводной бюджетной росписи бюджета субъекта Российской Федерации (гарантийное письмо высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), подтверждающие наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходного обязательства субъекта Российской Федерации на финансирование мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в объеме, необходимом для его исполнения
22.	Пояснения (в свободной форме) о причинах отсутствия каких-либо документов, предусмотренных настоящим перечнем, подписанные лицом, обратившимся с настоящим ходатайством