



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Бюллетень нормотворчества (октябрь 2020 года)

Справочно: в электронной версии Бюллетеня все заголовки кликабельны. Для их открытия потребуется наличие интернета.

Подразделение
Правовая деятельность

Значительно выросли темпы решения проблемы дольщиков. Суммарно в этом году будут приняты решения по 45-48 тысячам дольщиков. Это действительно прорыв в данной проблеме, однако одновременно с этим мы не должны допустить появления новых дольщиков, поэтому прошу руководителей регионов вести постоянный мониторинг застройщиков
(М.Ш.Хуснуллин, заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию, 23.10.2020)

Стройка – это возможность измерить квадратным метром обыкновенное человеческое счастье (интервью В.В.Якушева)

Поручения Президента Российской Федерации

Перечень поручений Президента Российской Федерации от 24.10.2020 по итогам расширенного заседания президиума Госсовета

- ✓ бд) принять меры, направленные на поддержку низкомаржинальных проектов жилищного строительства, предусмотрев субсидирование процентной ставки по кредитам застройщиков, реализующих такие проекты (срок – 1.07.21)
- ✓ бж) определить, в каких случаях завершение строительства объектов незавершенного строительства допускается на основании требований, действовавших на дату выдачи разрешения на их строительство, а также установить порядок продления такого разрешения и передачи новому застройщику документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство (доклад – 15.05.21)
- ✓ бз) установить порядок списания расходов на проектирование и строительство, произведенных государственными или муниципальными заказчиками, в том числе за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в случае принятия решения о нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства (доклад – 15.05.21)

Перечень поручений Президента Российской Федерации от 28.09.2020 № Пр-1509 по итогам совещания с членами Правительства РФ:

- ✓ 1ж) рассмотреть вопрос о централизации полномочий по планированию и осуществлению закупок работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства для федеральных нужд и при необходимости подготовить соответствующие нормативные правовые акты Российской Федерации (доклад – 15.12.2020)

Приняты и опубликованы нормативные правовые акты

- О назначении членов наблюдательного совета Фонда (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.10.2020 № 2770-р)
- Изменения в Устав Фонда, правила выплаты Фондом возмещения гражданам - участникам строительства, гражданам - членам ЖКС (постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2020 № 1711, вступило в силу 30.10.2020)
- Изменения в Правила предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в имущество Фонда (постановление от 03.10.2020 № 1592)
- Изменения формы регионального плана-графика по восстановлению прав граждан - участников строительства (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.10.2020)
- Изменения в Правила направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий в части возврата в ПФР таких средств в случае прекращения договора эскроу (постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1706)
- О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1558)
- Порядок рассмотрения Правительством Российской Федерации обращений об определении единственного поставщика при осуществлении закупок для государственных нужд (постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2020 № 1649)

Верное ударение:

- договОр, договОры, о договОрах, договОров (запомнить легко – склоняется как слово «помидОр»)))
- ходАтайство, факсИмиле, мОщностей, мЕстностей, приБылей, срЕдства

Правильное написание:

- ❖ согласно пунктУ, согласно указУ, согласно законУ и т.д.
- ❖ нельзя «прописать в законе» – можно «внести изменения в закон»
- ❖ заём (не займ) – ед.число, им.падеж.
- ❖ нет займа, о займе, зАймы – во всех косвенных падежах и множественном числе.

Верное прочтение:

- ❑ статья 7.1 (7¹) – читается «семь точка один», «семь один», «семь прим» – но не «семь прим один».

НО: в Уголовном кодексе в статьях (например, 158 (Кража) примечания 1 читается как «статья 158 прим один», «статья 158 примечание 1»).

Разница понятий:

- ▶ **расторжение договора** (либо волеизъявление всех его сторон, либо решение суда, которое прекращает договорную связь) **vs** **отказ от исполнения договора** (одностороннее волеизъявление, прекращающее договорную связь). Таким образом, **нельзя в одностороннем порядке расторгнуть договор.**

- Целью настоящего информационного бюллетеня является ознакомление заинтересованных сотрудников Фонда с вступившими в силу изменениями, а также с изменениями, находящимися в высокой степени готовности и согласования для использования в работе.
- Предложения по изменению законодательства направляются в подразделение Правовая деятельность с обоснованием необходимости внесения.
- Периодичность выхода бюллетеня - ежемесячно