

Цитаты

По линии фонда защиты прав обманутых дольщиков впервые начали работу. Часть людей уже получают выплаты деньгами. Несколько объектов мы начали достраивать и ждём заключения по крупнейшим долгостроям. Там свои квартиры ждут 900 семей. **(М.Дегтярев, ВРИО Губернатора Хабаровского края, на встрече с Президентом России В.В.Путина, 17.06.2021)**

Отдельно останавлиюсь на решении **проблемы обманутых дольщиков**.

В целях защиты прав граждан на жилье в законотворчестве мы подошли также системно и комплексно, потому что снять проблему через принятие одного закона было невозможно. Более того, не получалось это сделать через привлечение к работе одного профильного комитета. Поэтому пришлось этим заниматься практически всей Государственной Думе. После обсуждения, понятно, мы взяли на себя такую ответственность, потому что дальше просто не могли мириться с ситуацией, которая на тот период времени сложилась. Сама ситуация, как вы помните, остро стояла, и граждане буквально требовали, чтобы был найден выход. Потому что расплодилось большое количество компаний-однодневок, мошеннических схем по отъему средств у граждан. Люди вкладывали деньги, порой последние, в доленое строительство. Брали микрозаймы и в результате лишались единственного жилья из-за действий мошенников. Мы с вами все это от участников парламентских слушаний, от тех, кто здесь собрался, слышали. Кроме этого, еще зачастую заканчивалось тем, что коллекторы активизировались в этой сфере, доводя жителей и их семьи до крайности.

Сегодня мы с вами видим, что эта проблема постепенно стала сниматься, острота ее уходит. Но еще есть те, кто обманут, поэтому наша задача – сделать все, чтобы в регионах не было обманутых дольщиков, чтобы вообще эта тема ушла в прошлое, чтобы законы, которые сейчас приняты, защитили наших граждан от этого явления. И люди, если вкладывают средства в жилье, должны его получить. А наша задача – сделать все, чтобы права граждан были защищены, а застройщики выполнили свои обязательства перед людьми.

(Выступление В.В. Володина на закрытии весенней сессии ГД, 17.06.2021)

Принятые акты

Весьма Важно!

ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПОДПИСАН
[ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
ОТ 01.07.2021 № 273-ФЗ](#)
О ВНЕСЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ
ИЗМЕНЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ
ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРАВ
«ОБМАНУТЫХ» ДОЛЬЩИКОВ

Внесены изменения в **Устав
Фонда и правила принятия
решения о финансировании**
[\(Постановление Правительства РФ
от 07.06.2021 № 865\)](#)

К основным новеллам относятся:

- *принятие решений о выборе способа распоряжения земельными участками, полученными после выплаты возмещения, в соответствии с методикой, утвержденной наблюдательным советом;*
- *утверждена новая типовая форма соглашения с регионами о финансировании.*

Принятые акты

Внесены изменения в **Градостроительный кодекс**, в том числе в части:

- типовой проектной документации
- определения перечня мероприятий при реализации проектов по строительству
- иные изменения

([федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ](#))

- мероприятий по подключению объектов кап строительства к сетям
- реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством

([федеральный закон от 01.07.2021 № 276-ФЗ](#))

Минстрой России информирует об индексах **изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года**

[Письмо Минстроя России от 28.06.2021 N 26585-ИФ/09](#)