

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>66</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Унитарная некоммерческая организация "Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан - участников долевого строительства"
2.2.2. ИНН:	1435346711
2.2.3. ОГРН:	1191447014076
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом по ул. Автоторожная в квартале 11 г. Якутска. 16-этажный жилой дом (2 очередь)" Идентификатор объекта р-11770.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	город Якутск

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «11»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 19 Г
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:107040:2549 14:36:107040:2309
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023 28.10.2022 04.08.2022 (08.09.2017 15.04.2016 29.01.2016)
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-195-2023 14-36-168-2022 №14-RU14301000-103-2022 (№14-RU14301000-140-2017 №14-RU14301000-38-2016 №14-RU14301000-08-2016)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутска. 16 этажный жилой дом (2 очередь). Идентификатор объекта р-11770.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	936,52
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10 001,7 ± 0,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	485,2
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир:	6 550,7 6 304,6 3 893,54
6.1.8. Количество помещений (штук):	183
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	167
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры:	137 30
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	285
6.1.16. Высота (м):	+55,600
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	класс «В»
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Количество секций (подъездов): Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период (кВт×ч/м2*год): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Светильник уличный PSL-02 100W 5000K 10600Lm IP65/K50, освещение территории (шт.): Опора металлическая одноконсольная СФ-300: Опора металлическая одноконсольная угловая уличного освещения типа Кр-3: Наружные сети энергоснабжения (жилая часть), кабель АПвБШп 4х185 (п.м.): кабель АПвБШп 4х120 (п.м.): Наружные сети связи (Диапазон), оптический кабель ОКС 48 G.65D (6х8) 7кН (п.м.): Канализация, подземное (Ø/ п.м.): надземное (Ø/ п.м.): Отопление, надземное (Ø/ п.м.): Водоснабжение ХВС, надземное (Ø/ п.м.): Водоснабжение ГВС, надземное (Ø/ п.м.): Переходы через проезжие части ТС2. Компенсатор П-1: отопление: ГВС:	33 712,35 1 119,25 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; камни бетонные стеновые, СФТК "ТЕРРАКО-ТМ"; монолитные ж/б безбалочные плиты, 200 мм; Техноэласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ; 5 8,5-0,1/ 3 шт.; КР-3/ 2 шт.; 80,0 65,0 3 215 159/ 19 40/ 38 159/ 167 40/ 237 133/ 70 80/ 70 50/ 70 100/ 37,6 50/ 37,6

ХВС:	63/ 18,8
спутник:	20/ 37,6
Переходы через проезжие части ТС2. Компенсатор П-2:	
Отопление	273/ 45,4 (2 шт.);
Водоснабжение В1	159/ 22,7
ХВС	200/ 22,7
	100/ 22,7
ГВС	80/ 22,7
Электроснабжение:	ПАО «Якутскэнерго», 508,00 кВт, Акт об осуществлении техприсоединения от 08.12.2023г. №1021Н0555;
Теплоснабжение:	АО «Теплоэнергия», Акт от 27.10.2023г. о подключении (техприсоединении) объекта к системе теплоснабжения;
Водоснабжение ХВС:	АО «Теплоэнергия», Акт от 27.10.2023г. о подключении (техприсоединении) объекта к системе ХВС;
Водоснабжение ГВС:	АО «Теплоэнергия», Акт от 30.11.2023г. о подключении (техприсоединении) объекта к системе ГВС;
Водоотведение:	АО «Водоканал», Акт №187 от 29.11.2023г. о подключении (техприсоединении) объекта к централизованной системе водоотведения;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-899-489 12

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия