

ИСПОЛНЕНИЕ ПОРУЧЕНИЙ

по состоянию на 12.05.2022

**протокола совместного выездного совещания публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» на строительной площадке
жилого комплекса «Лайково» 31.03.2022 г.**

Пункт протокола	Поручения по протоколу	Ответственный	Срок исполнения	Статус исполнения	Комментарий
1	Рекомендовать Минстрою России направить обращение в Центральный Банк России по вопросу предоставления ипотечных каникул гражданам – участникам долевого строительства ЖК «Лайково» и при поступлении ответа проинформировать граждан о позиции банка.	Минстрой России	для учета в работе		
2	Принять к сведению информацию публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) о получении технических условий от оператора связи. В срок до 10.06.2022 будет обеспечено согласование рабочей документации и в срок до 30.10.2022 будут завершены работы по прокладке инженерных сетей связи и интернета.	Тимофеев К.П. (ФОНД)	для учета в работе	ВЫПОЛНЕНО	Соглашения на выполнение СМР по прокладке сетей связи и подключению подписаны 28.04.2022. В рамках подписанных Соглашений выданы ТУ. Работы будут выполнены в заявленные сроки.
3	Рекомендовать гражданам – участникам долевого строительства ЖК «Лайково» проанализировать график производства работ по внутриплощадочным инженерным сетям, опубликованный на сайте Фонда, и в случае необходимости к следующему совместному совещанию подготовить и направить в Фонд имеющиеся вопросы	Участники долевого строительства	06.05.2022	ВЫПОЛНЕНО	Гражданам – участникам долевого строительства был проанализирован ранее представленный график, было направлено предложение по дополнению информацией о сроках выдачи ключей. Доклад по итогам 13.05.2022.
4	Рекомендовать Фонду совместно с АО «Политехстрой» проработать вопрос возможности увеличения количества камер видеонаблюдения на строительной площадке ЖК «Лайково» или частичной смены ракурсов съемки на имеющихся камерах.	Палёхин А.В. (АО Политехстрой) Тимофеев К.П. (ФОНД)	06.05.2022	ВЫПОЛНЕНО	Фондом и АО "Политехстрой" 02.05.2022 осуществлены мероприятия по изменению ракурсов камер и восстановлению их работоспособности.
5	Принять во внимание информацию Фонда о том, что работы по отделке жилых помещений будут выполняться параллельно со строительно-монтажными работами и завершатся до момента ввода домов в эксплуатацию, а также о доведении до граждан – участников долевого строительства информации о компенсации.	Тимофеев К.П. (ФОНД)	для учета в работе	ВЫПОЛНЕНО	Принято для учета в работе
6	Рекомендовать Фонду до момента заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ по отделке жилых помещений ЖК «Лайково» направить в ГАУ «Мособлгосэкспертиза» документацию на повторное прохождение экспертизы в части переиндексации стоимости работ.	Тимофеев К.П. (ФОНД)	30.04.2022	ВЫПОЛНЕНО	Сметная документация загружена в МОГЭ на проведение экспертно-консультационных услуг. Прогнозный срок предоставления договоров от МОГЭ - 18.05.2022. Срок подписания - 01.06.2022 (согласование в ППК - 2 недели). Прогнозный срок получения заключений - 14.07.2022 (срок оказания услуг по договору - 30 р.д.)
7	Рекомендовать Фонду к следующему совместному совещанию подготовить сравнительную характеристику и разъяснение в отношении класса энергоэффективности дома №18 ЖК «Лайково».	Тимофеев К.П. (ФОНД)	06.05.2022	ВЫПОЛНЕНО	Сравнительная таблица подготовлена
8	Рекомендовать гражданам – участникам долевого строительства ЖК «Лайково» представить в адрес Фонда структурированный перечень проблемных вопросов для последующего получения разъяснений на следующем совместном совещании.	Участники долевого строительства	15.04.2022	ВЫПОЛНЕНО	Представителями инициативной группы ЖК "Лайково" был направлен сформированный список вопросов от граждан – участников долевого строительства. Доклад по итогам 13.05.2022.