



**Контрольная деятельность
по выездному мониторингу
реализации в субъектах РФ
программ и проектов,
финансируемых ППК «ФРТ»
за первый квартал 2023 года**



НАПРАВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

- реализация программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (ПС)..... 3
- контроль качества жилья 4
- реализация проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры (МКИ)..... 5
- мониторинг проектов и исполнения заемщиками обязательств по договорам займа с привлечением средств фонда национального благосостояния (ФНБ)..... 6
- мониторинг восстановления прав граждан – участников долевого строительства (ВПГ)..... 7
- мониторинг деятельности региональных операторов, направленной на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (РО)..... 8
- выполнение мероприятий по капитальному ремонту в рамках ППРФ от 17.01.2017 № 18 (ЭКР, ЛКР)..... 9



МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



в 1 кв. 2023 года мониторинг реализации региональных программ переселения проведен в 9 субъектах РФ (Амурская область, Астраханская область, Вологодская область, Кемеровская область – Кузбасс, Республика Хакасия, Рязанская область, Самарская область, Ставропольский край, Тверская область).

5

КЛЮЧЕВЫХ
ПРОБЛЕМ

Нарушение сроков завершения реализации этапов программ переселения, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ, риски недостижения целевых показателей федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (выявлено в Амурской, Вологодской, Кемеровской, Рязанской, Самарской, Тверской областях, Республике Хакасия, Ставропольском крае)

Недостатки подготовки и планирования органами исполнительной власти и местного самоуправления программных мероприятий, в том числе в части обеспечения финансирования с учетом фактической рыночной стоимости жилья и выбора способа переселения граждан (выявлено в Амурской, Астраханской областях, Республике Хакасия, Ставропольском крае)

Нарушение условий государственных (муниципальных) контрактов, заключаемых в рамках реализации программ переселения (выявлено в Амурской, Кемеровской, Рязанской, Самарской, Тверской областях, Республике Хакасия, Ставропольском крае)

Нарушения требований к качеству жилья, предоставляемого гражданам в рамках реализации программ переселения из аварийного жилищного фонда (выявлено в Амурской, Кемеровской, Рязанской, Самарской, Тверской областях, Республике Хакасия, Ставропольском крае)

Недостоверность отчетности о реализации программ переселения, предоставляемой субъектами Российской Федерации в Фонд (выявлено в Астраханской и Самарской областях)

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ЖИЛЬЯ

Реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по состоянию на 01.04.2023 включает 96 многоквартирных домов, расположенных в 32 субъектах РФ

из 96 МКД, включенных в Реестр обращений, наибольшее количество находится в следующих субъектах РФ:



За отчетный период применены меры финансовой ответственности к 4 субъектам РФ (Пензенской области, Тверской области, Пермскому краю, Приморскому краю) по 11 МКД в размере 1 500 тыс. рублей за длительную просрочку устранения нарушений



МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (МКИ)



в 1 кв. 2023 года мониторинг реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры проведен в 4 субъектах РФ (Новгородская область, Калужская область, Самарская область, Республика Бурятия)

Ключевые проблемы проектов МКИ



Финансовый результат мониторинга и выявленные риски

Субъект РФ	Завышение стоимости выполненных работ, тыс. руб.	Нарушение условий договора о финансовой поддержке	Риск несоблюдения проектных решений вследствие отсутствия экспертизы проектной документации	Риск завышения стоимости проекта при замене оборудования без экспертизы	Риск незавершения объекта в установленный срок
Калужская область	178,74			✓	✓
Новгородская область			✓		✓
Самарская область	2 989,90				✓
Республика Бурятия		✓			
ИТОГО:	3 168,64				

Системные вопросы

Этапы мероприятий проекта не соответствуют проектной документации, что влечет искажение отчетности и риски при поэтапном финансировании проекта

Риск завышения стоимости проекта при замене оборудования в отсутствие экспертизы стоимости

МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ И ИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ЗАЙМА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ФОНДА НАЦИОНАЛЬНОГО БЛАГОСОСТОЯНИЯ (ФНБ)



в 1 кв. 2023 года мониторинг проектов и исполнения заемщиками обязательств по договорам займа с привлечением средств фонда национального благосостояния (ФНБ) проведен в 2 субъектах РФ (Кемеровская область, Самарская область)

Ключевые проблемы проектов ФНБ



■ Кемеровская область-Кузбасс

■ Самарская область

Финансовый результат мониторинга и изменение параметров проектов

Субъект РФ	Снижение стоимости проекта, тыс. руб.	Снижение суммы займа, тыс. руб.	Возврат средств, тыс. руб.
Кемеровская область-Кузбасс	60 499,26	48 477,30	244,68
Самарская область	157 117,43	173 150,10	466,82
ИТОГО	217 616,69	221 627,40	711,50


Системные вопросы

Отсутствует порядок проведения повторного ТЦА

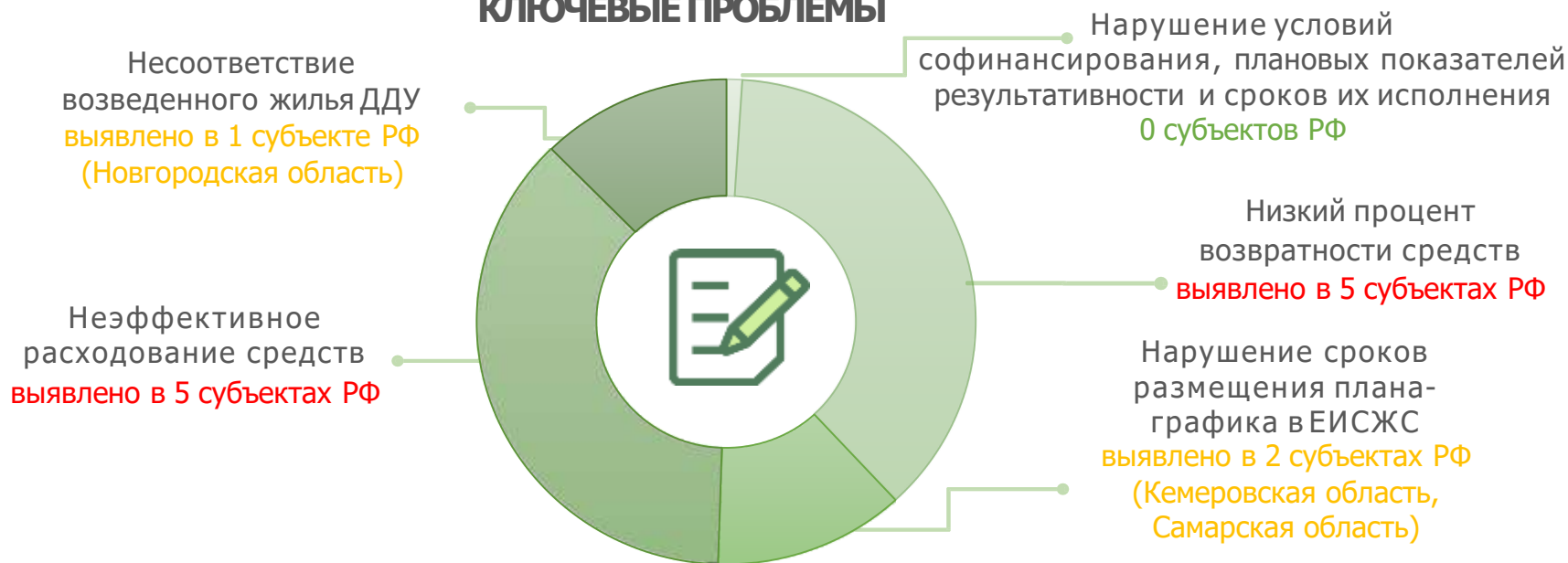
Отсутствует порядок возврата средств по рекомендациям мониторинга

Не реализован механизм обеспечения займов

МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН (ВПГ)

 в 1 кв. 2023 года мониторинг реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших граждан проведен в 5 субъектах РФ (Кемеровская область, Рязанская область, Новгородская область, Самарская область, Республика Бурятия)

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ



ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 17.01.2017 № 18 (ЭКР, ЛКР)



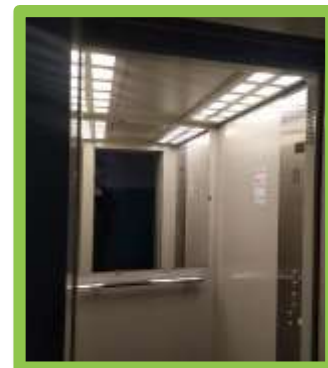
в 1 кв. 2023 года в Алтайском крае
проведена проверка выполнения мероприятий по
капитальному ремонту в рамках ППРФ от 17.01.2017 № 18

Выявленные нарушения:

- Нарушение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Правилами на сумму 447,72 тыс. руб.
- Недостоверность отчетности о выполнении работ по капитальному ремонту.
- Нарушение требований к качеству выполненных работ.
- Увеличение стоимости договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования без достаточного обоснования.
- Несоблюдение требований пункта 2 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирующих установление гарантийного срока на выполненные работы длительность менее 5 лет.



не выполнено утепление крыши



Результаты осмотра МКД

осмотрено 15 МКД



выявлены нарушения
по качеству в 8 МКД



Алтайским краем предоставлена недостоверная отчетность,
что повлекло применение штрафа – 100 тыс. руб.



Контрольная деятельность проводится подразделением «Контрольное управление» в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 218-ФЗ

КОНТАКТЫ ФОНДА



8 800 7007-214



mailbox@fondrt.ru

Юридический адрес Фонда:

115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5

