



Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д.5,
+7 (495) 221-70-04
mailbox@fondrt.ru

**ВЫПИСКА № 2-28/13 из ПРОТОКОЛА
заседания Правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № 2-28**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: «12» июля 2023 года.

Дата составления протокола: «12» июля 2023 года.

<...>

Из повестки дня:

13. Об утверждении Порядка перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

<...>

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня:

1. Признать утратившим силу Порядок перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, утвержденный решением Правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (протокол от 22.09.2022 № 2/68).

2. Утвердить Порядок перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 согласно Приложению № 12.

Председатель Правления

(подпись)

И.И. Шагиахметов

Секретарь Правления

(подпись)

И.А. Набатчикова

Выписка верна

Секретарь Правления

..... **И.А. Набатчикова**

13.07.2023

Выписка верна

Фонд развития территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 030F2EAB0041AFE1AE4A792C610AE87DF0
Владелец: Набатчикова Ирина Алексеевна, ППК ФОНД
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, Секретарь Правления публично-
правовой компании Фонд развития территорий
Действителен: с 02.11.2022 по 02.11.2023



УТВЕРЖДЕН
решением Правления
публично-правовой
компании «Фонд развития
территорий»
от «__» _____ 20__ г. №

ПОРЯДОК
перечисления средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022
(редакция № 2)

Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА НА РЕАЛИЗАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ С 01.01.2017 ДО 01.01.2022 .4	
3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СРЕДСТВ ФОНДА НА ОСНОВАНИИ ПРЕДСТАВЛЕННОГО СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕЕСТРА ЗАКЛЮЧЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ (ДОГОВОРОВ)	9
4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ «Г» И «Д» ПУНКТА 19 ПРАВИЛ	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Порядок), разработанный в целях реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), а также в соответствии с пунктом 21 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила), устанавливает порядок и условия перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

1.2. Решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, принимается Правлением Фонда исходя из объема установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки в соответствии с Правилами.

1.3. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с Порядком исходя из:

- объема средств Фонда, имеющих на день принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, при наличии у Фонда права расходования указанных средств в соответствии с бюджетным законодательством;

- результатов реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – программа переселения), этапов такой программы;

- выполнения субъектом Российской Федерации предусмотренных Правилами условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

1.4. В случае принятия Правлением Фонда решений о приостановлении предоставления субъекту Российской Федерации финансовой поддержки по основаниям, которые предусмотрены пунктом 26 Правил и договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, заключенным в соответствии с частью 8 статьи 13⁶ Федерального закона № 218-ФЗ (далее – Договор), перечисление средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на основании принятых Правлением Фонда решений о предоставлении финансовой поддержки осуществляется

с учетом нижеследующего.

В случае приостановления предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в связи:

1.4.1. С непредставлением высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации отчета о ходе реализации программы переселения (включая отчет о заключении государственных, муниципальных контрактов (договоров) и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или с представлением таких отчетов с нарушениями требований к их форме исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается полностью.

1.4.2. С выявлением Фондом по результатам мониторинга реализации программы переселения нецелевого использования средств финансовой поддержки исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается в части, равной части предоставленной за счет средств Фонда финансовой поддержки, использованной с нарушением целевого назначения.

1.4.3. С невыполнением субъектами Российской Федерации условий Договора исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается:

на размер суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов в соответствии с пунктами 6.2–6.5 Договора;

на размер суммы финансовой поддержки, решение о возврате которой принято Правлением Фонда по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

Перечисление средств финансовой поддержки на реализацию программы переселения в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с особенностями, установленными пунктами 2.2–2.9 Порядка.

1.5. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда, предназначенной для предоставления субсидий, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил, осуществляется с учетом особенностей, установленных разделом 4 Порядка.

2. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА НА РЕАЛИЗАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ С 01.01.2017 ДО 01.01.2022

2.1. После принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки по итогам рассмотрения заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию соответствующего этапа программы переселения (далее – заявка субъекта Российской Федерации) Фонд перечисляет в бюджет субъекта Российской Федерации 50 процентов от суммы финансовой поддержки по заявке субъекта Российской Федерации (далее – аванс).

Перечисление аванса осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки (с учетом положения второго абзаца пункта 1.3 Порядка) и исчисляется по формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{аванса}} = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} - \text{Сумма}_{\text{зачета}}) \text{ или } 0),$$

где: $\text{Сумма}_{\text{аванса}}$ – сумма аванса по заявке субъекта Российской Федерации;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{заявки}}$ – общая сумма средств Фонда по заявке субъекта Российской Федерации;

$\text{Сумма}_{\text{зачета}}$ – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов программы переселения и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в том числе этапов региональной адресной программы переселения из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию текущего этапа программы переселения (далее – сумма зачета).

В случае если сумма зачета составляет более 40 процентов от суммы заявки субъекта Российской Федерации, то при исчислении аванса в формуле применяется коэффициент 0,75.

2.1.1. Перечисление средств по заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет собственных средств в период с 01.01.2019 до 01.03.2022, на реализацию принятой после 01.01.2019 программы переселения в соответствии с пунктом 3 и подпунктом «ж» пункта 19 Правил осуществляется в полном объеме от суммы финансовой поддержки по такой заявке субъекта Российской Федерации в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки.

2.2. В случаях, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, аванс исчисляется по формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{аванса}} = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} - \text{Сумма}_{\text{зачета}} - \text{Сумма}_{\text{приост}}) \text{ или } 0),$$

где: $\text{Сумма}_{\text{аванса}}$ – сумма аванса по заявке субъекта Российской Федерации;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{заявки}}$ – общая сумма средств Фонда по заявке субъекта Российской Федерации;

$\text{Сумма}_{\text{зачета}}$ – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов программы переселения и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в том числе этапов региональной адресной программы переселения из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 01.01.2017, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию текущего этапа программы переселения (далее – сумма зачета);

Сумма_{приост} – сумма средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления Фонда приостановлено предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации.

В случае если сумма зачета составляет более 40 процентов от суммы заявки субъекта Российской Федерации, то при исчислении аванса в формуле применяется коэффициент 0,75.

2.3. После возобновления предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.9 Порядка сумма аванса доперечисляется в соответствующем объеме согласно подпункту 2.9.1 Порядка.

2.4. Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа программы переселения:

по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, строительство и приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, на строительство наемных домов, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, – в размере 40 процентов от суммы средств Фонда, предусмотренных на их реализацию;

по мере возникновения обязательств по оплате вышеуказанных контрактов (договоров) – в размере 10 процентов от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда;

по мере заключения соглашений о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения – в размере 50 процентов от суммы средств Фонда, предусмотренных на реализацию таких соглашений.

2.5. Средства Фонда перечисляются по мере представления субъектом Российской Федерации реестра государственных, муниципальных контрактов, заключенных в целях реализации этапа программы переселения (далее – реестр контрактов), составленного в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку (приложения № 1.1 и 1.2 соответственно), в пределах суммы финансовой поддержки по заявке субъекта Российской Федерации, решение о предоставлении финансовой поддержки на реализацию которой принято Правлением Фонда (с учетом ранее принятых Правлением Фонда решений о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, приведенным в пункте 1.4 Порядка).

2.6. Реестр контрактов оформляется по каждой заявке субъекта Российской Федерации на реализацию каждого этапа программы переселения субъекта Российской Федерации нарастающим итогом, подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств субъекта Российской Федерации, имеющего право распределять

бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда (далее – главный распорядитель бюджетных средств), заверяется оттиском гербовой печати, прошивается, скрепляется подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, и представляется с сопроводительным письмом, также подписанным таким должностным лицом субъекта Российской Федерации.

2.7. В сопроводительном письме указываются основание направления реестра контрактов (дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки по заявке субъекта Российской Федерации) и сумма средств Фонда, запрашиваемая к перечислению, размер которой не должен превышать суммы, определяемой в следующем порядке:

2.7.1. Сумма средств Фонда к перечислению, запрашиваемая субъектом Российской Федерации на основании представленного реестра контрактов, определяется по формуле:

$$\text{СрК} = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} + 0,4 \times \text{СрК}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрК}_{\text{исполнено}} - \Sigma_{\text{пер.ранее}}) \text{ или } 0),$$

где: СрК – сумма средств Фонда, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{заявки} – общая сумма средств финансовой поддержки по заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в этап программы переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрК_{контр} – общая сумма средств Фонда, направляемых на оплату заключенных контрактов в соответствии с реестром контрактов, учитываемая нарастающим итогом (соответствует итоговой сумме по графе 11 реестра контрактов);

СрК_{исполнено} – общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными законодательством), а также обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения.

В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта (договора) наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления реестра контрактов в Фонд (соответствует итоговой сумме по графе 15 реестра контрактов), а также полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения;

$\Sigma_{\text{пер.ранее}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о предоставлении

финансовой поддержки по итогам рассмотрения заявки субъекта Российской Федерации с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений в заявку (сумма аванса с учетом суммы зачета) и в соответствии с последующими решениями о перечислении средств Фонда, принятыми в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка (далее – решения о перечислении) на основании представленных реестров контрактов, а также реестров договоров о комплексном развитии территории, представленных в соответствии с разделом 4 Порядка.

2.7.2. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, сумма средств Фонда к перечислению определяется по формуле:

$$\text{СрК} = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} + 0,4 \times \text{СрК}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрК}_{\text{исполнено}} - \Sigma_{\text{пер.ранее}} - \text{Сумма}_{\text{приост}}) \text{ или } 0),$$

где: СрК – сумма средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{заявки}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки по заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в этап программы переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

$\text{СрК}_{\text{контр}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки, на которую заключены контракты в соответствии с реестром контрактов, учитываемая нарастающим итогом (соответствует итоговой сумме по графе 11 реестра контрактов);

$\text{СрК}_{\text{исполнено}}$ – общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными законодательством), а также обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения.

В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта (договора) наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления реестра контрактов в Фонд (соответствует итоговой сумме по графе 15 реестра контрактов), а также полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения;

$\Sigma_{\text{пер.ранее}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки по итогам рассмотрения заявки субъекта Российской Федерации с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений

и дополнений в заявку (сумма аванса с учетом суммы зачета) и в соответствии с последующими решениями о перечислении средств Фонда на основании представленных реестров контрактов, а также реестров договоров о комплексном развитии территории, представленных в соответствии с разделом 4 Порядка;

Сумма_{приост} – сумма средств финансовой поддержки, на которую в соответствии с решением Правления Фонда приостановлено предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации.

2.8. Если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер средств Фонда, определяемый в соответствии с пунктом 2.7 Порядка, перечисление средств осуществляется в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2.7 Порядка.

2.9. Перечисление средств финансовой поддержки, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, осуществляется в течение семи рабочих дней после:

2.9.1. Принятия Комитетом по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан (далее – Комитет), решения о согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению, принятого в соответствии с решением Правления Фонда о возобновлении предоставления финансовой поддержки по итогам рассмотрения отчета субъекта Российской Федерации об устранении выявленных нарушений в соответствии с подпунктом «а» пункта 28 Правил (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2.9.2–2.9.4 Порядка).

2.9.2. Фактического перечисления субъектом Российской Федерации в Фонд суммы штрафов, подлежащих уплате на основании пунктов 6.2–6.5 Договора.

2.9.3. Фактического возврата средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Правлением Фонда по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

2.9.4. Фактического возврата средств финансовой поддержки, использованных с нарушением их целевого назначения.

2.10. Уменьшение финансирования программы переселения за счет средств Фонда в результате возврата средств финансовой поддержки, указанного в подпунктах 2.9.3 и 2.9.4 Правил, подлежит отражению в программе переселения. Документы, подтверждающие внесение соответствующих изменений в программу переселения, представляются в Фонд субъектом Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СРЕДСТВ ФОНДА НА ОСНОВАНИИ ПРЕДСТАВЛЕННОГО СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕЕСТРА ЗАКЛЮЧЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ (ДОГОВОРОВ)

3.1. Реестр контрактов рассматривается на заседании Комитета в течение 30 дней с даты регистрации указанного реестра Фондом.

3.2. Перечисление средств Фонда осуществляется в течение семи рабочих дней после принятия Комитетом решения о рассмотрении реестра контрактов и согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению с учетом положений абзаца второго пункта 1.3 Порядка в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 2.7 Порядка.

3.3. В случае если основания для перечисления финансовой поддержки, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.7 Порядка, отсутствуют (значение подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки не превышает нуля) в связи с принятием Правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка, решение о перечислении финансовой поддержки принимается с отсрочкой исполнения обязательства до наступления событий, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка.

4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ «Г» И «Д» ПУНКТА 19 ПРАВИЛ

4.1. Финансовая поддержка, предназначенная для предоставления субсидий, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил (далее – Субсидии), лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, перечисляется по мере представления субъектом Российской Федерации реестра договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – реестр договоров, договоры, соответственно), подтверждающего фактическое исполнение указанными в настоящем пункте юридическими лицами обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил.

4.2. Реестр договоров составляется в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложениями к настоящему Порядку (приложения № 2.1 и 2.2 соответственно).

4.3. Реестр договоров формируется нарастающим итогом по мере заключения таких договоров.

4.4. Реестр договоров подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, и представляется с сопроводительным письмом, также подписанным лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.

4.5. В сопроводительном письме указываются основания направления реестра договоров:

дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда;

дата и номер решения Комитета о рассмотрении предоставляемых

исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации обращений о подтверждении суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда на предоставление Субсидий (в соответствии с утверждаемым Фондом согласно подпунктам «г» и «д» пункта 19 Правил порядком подтверждения суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда для предоставления субсидии юридическим лицам, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка); дата и номер решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

дата и номер договоров/соглашений о перечислении Субсидий/иных документов, в соответствии с которыми возникли основания для перечисления Субсидий;

сумма средств Фонда на предоставление Субсидии, запрашиваемая к перечислению.

4.6. Финансовая поддержка за счет средств Фонда, предназначенная для предоставления Субсидий юридическим лицам, указанным в пункте 4.1 Порядка, перечисляется по мере выполнения такими лицами обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил, и определяется по формуле:

$$СрК_{реестр\ ДКРТ} = \text{Макс} \left(\frac{\text{Сумма}_{субсидии}}{\text{помещен.общ}} \times S_{\text{помещен.}} - \Sigma_{\text{пер.ранее по ДКРТ}} \right) \text{ или } 0),$$

где: $СрК_{реестр\ ДКРТ}$ – сумма средств Фонда, подлежащих перечислению в соответствии с представленным реестром договоров;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{субсидии}$ – сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда на предоставление Субсидии, размер которой подтвержден решением Комитета для субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком подтверждения суммы Субсидии;

$S_{\text{помещен.общ}}$ – общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными с 01.01.2017 до 01.01.2022, для расселения которой Комитетом подтверждена сумма Субсидии по заявленному договору о комплексном развитии территорий в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии;

$S_{\text{помещения}}$ – общая площадь жилых помещений, в отношении которых юридическими лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка, исполнены обязательства, предусмотренные подпунктами «г» и «д» Правил (площадь указывается нарастающим итогом);

$\Sigma_{\text{пер.ранее по ДКРТ}}$ – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решениями о перечислении средств Фонда по заявленному договору о комплексном развитии территорий с учетом ранее перечисленного аванса (0,5 от суммы Субсидии) (сумма указывается нарастающим итогом).

4.7. Размер подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 4.6 Порядка, не может превышать размер Субсидии,

подтвержденной Фондом для субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии, и одновременно не может превышать текущий на дату принятия Правлением Фонда решения о перечислении остаток средств Фонда по заявке субъекта Российской Федерации, в рамках которой принято решение о перечислении финансовой поддержки, предоставляемой на выплату Субсидии.

4.8. Если размер финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер финансовой поддержки, определенный в соответствии с пунктом 4.6 Порядка, перечисление осуществляется в размере, определенном в соответствии с пунктом 4.6 Порядка.

4.9. Если размер финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, меньше размера финансовой поддержки, определяемого в соответствии с пунктом 4.6 Порядка, перечисление осуществляется в размере, указанном в обращении субъекта Российской Федерации.

4.10. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, сумма средств Фонда к перечислению, определяемая в соответствии с пунктом 4.6 Порядка, уменьшается на сумму средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления Фонда приостановлено предоставление финансовой поддержки.

4.11. Перечисление средств Фонда, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, осуществляется в соответствии с положениями пункта 2.9 Порядка.

Приложение № 1.1
к Порядку перечисления средств
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» в бюджет
субъекта Российской Федерации
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
с 01.01.2017 до 01.01.2022

ИНСТРУКЦИЯ
по формированию реестра заключенных государственных,
муниципальных контрактов (договоров) на приобретение
жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство
многоквартирных домов, а также на строительство и приобретение домов
блокированной застройки и индивидуальных жилых домов,
на строительство наемных домов, соглашений на выплату собственникам
возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные
в аварийном жилищном фонде, заключенных договоров о комплексном
развитии территории жилой застройки и иных договоров в целях
реализации региональной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 01.01.2017 до 01.01.2022

Формирование реестра контрактов осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в информационную автоматизированную систему «Реформа ЖКХ» (далее – Система) сведений о заключенных контрактах.

На основании внесенной информации в Системе создается запрос на финансирование и формируется печатная форма реестра контрактов, в информационных полях и графах которой отражается следующая информация:
в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о заключенном контракте (договоре);

в графе 2 – тип заключенного контракта (договора), выбираемый исходя из перечня возможных:

ГКСТР – государственный контракт на строительство дома (многоквартирного дома/дома блокированной застройки);

МКСТР – муниципальный контракт на строительство дома (многоквартирного дома/дома блокированной застройки);

ГКСТРИД – государственный контракт на строительство индивидуального жилого дома;

МКСТРИД – муниципальный контракт на строительство индивидуального жилого дома;

ГКДСТР – государственный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома/дома блокированной застройки;

МКДСТР – муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома/дома блокированной застройки;

ГКПЗН – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию;

МКПЗН – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию;

ГКПЗГ – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию;

МКПЗГ – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию;

ГКПЗГ(РП) – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

МКПЗГ(РП) – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

ГКПИД – государственный контракт на приобретение индивидуального жилого дома;

МКПИД – муниципальный контракт на приобретение индивидуального жилого дома;

КПВР – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию;

КПВР(РП) – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

КВ – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение;

ДКРТ – договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

СЖФ – договор, по которому переселение граждан осуществляется в свободные жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (свободный жилищный фонд);

СЖФ(РП) – договор, по которому переселение граждан осуществляется в жилые помещения свободного жилищного фонда, приведенные в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

ДР – другие договоры, заключаемые в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – программа переселения).

При создании запроса на финансирование в реестр контрактов включаются все типы контрактов (договоров), заключенных на дату его представления, в том числе реализация которых в рамках этапа программы переселения

осуществляется без участия средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) (контракты типа СЖФ, ДКРТ, ДР);

в графе 3 указывается дата заключения контракта (договора), тип которого указан в графе 2. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются даты соответствующих контрактов – контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, через запятую;

в графе 4 указывается номер контракта (договора), дата и тип которого указаны в графах 3 и 2 соответственно. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются номера соответствующих контрактов – контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, через запятую;

в графе 5 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен дом, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору);

в графе 6 указывается адрес дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору);

в графе 7 указывается количество приобретаемых по контракту (договору) жилых помещений в доме, адрес которого указан в графе 6;

в графе 8 указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 7;

в графе 9 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 7;

в графе 10 указывается общая сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 8, рассчитываемая как сумма граф 11, 13 и 14;

в графе 11 указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 8, за счет средств Фонда. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, а для контрактов типа КВ, КПВР, КПВР(РП) такая стоимость не может превышать нормативную стоимость, указанную в графе 17;

в графе 12 для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) из суммы средств Фонда, указанной в графе 11, указывается сумма средств Фонда, направляемых на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом указанная сумма не может превышать нормативную стоимость работ, указанную в графе 17;

в графе 13 указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых

указана в графе 8, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

в графе 14 указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 8, за счет средств бюджета муниципального образования. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

в графе 15 указывается общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены, а также общая сумма обязательств по выплате возмещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений.

В сумме обязательств по оплате заключенных контрактов на строительство домов учитываются следующие исполненные и подлежащие исполнению обязательства:

авансы, выплаченные подрядным организациям, не зачтенные в счет оплаты выполненных работ; авансы, подлежащие выплате; стоимость выполненных работ (за исключением части стоимости выполненных работ, в счет оплаты которой зачтен аванс или его часть), оплаченная и подлежащая оплате, в том числе после сдачи объекта в эксплуатацию.

В сумме обязательств по оплате заключенных договоров на приобретение жилых помещений, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, учитываются исполненные или подлежащие исполнению следующие обязательства:

авансы (в том числе промежуточные авансовые платежи, если они предусмотрены в договорах на приобретение жилых помещений в строящемся доме и производятся поэтапно, по мере достижения определенной стадии строительной готовности объекта);

платежи на эскроу-счет;

обязательства по оплате полученного жилого помещения;

обязательства по оплате выполненных работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания.

Подлежащие исполнению обязательства по контрактам (договорам) на строительство или приобретение жилых помещений (в том числе по договорам участия в долевом строительстве), на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания, включаются в графу 15 при условии, что их исполнение в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением обязательств другой стороной по контракту (договору) либо эти обязательства

другой стороной исполнены (что подтверждается, например, актами выполненных работ, актами ввода дома в эксплуатацию, актами приема-передачи помещений, иными документами), и при этом срок исполнения данных обязательств в соответствии с условиями контракта наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления реестра контрактов в Фонд;

в графе 16 указывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на первый квартал года, в котором представлена заявка субъекта Российской Федерации (далее – стоимость одного кв. м);

в графе 17 указывается нормативная стоимость приобретения жилых помещений, выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, нормативная стоимость возмещения за жилое помещение за счет средств Фонда, рассчитываемая:

для контрактов типа КВ – как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв. м и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 ($K_{i\text{нов}}$), что соответствует значению выражения: графа 9 \times графа 16 $\times \frac{3}{4} \times K_{i\text{нов}}$;

для контрактов типа КПВР – как произведение общей площади приобретаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв. м и $K_{i\text{нов}}$, что соответствует значению выражения: графа 8 \times графа 16 $\times \frac{3}{4} \times K_{i\text{нов}}$;

для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), СЖФ(РП) в указанной графе отражается нормативная стоимость выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, рассчитываемая как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов стоимости одного кв. м, что соответствует значению выражения: графа 8 \times графа 16 $\times \frac{1}{4}$;

для контрактов типа КПВР(РП) в указанной графе отражается сумма нормативной стоимости приобретения жилого помещения и нормативной стоимости выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

для контрактов всех остальных типов отражение нормативной стоимости жилых помещений в указанной графе не требуется;

в графе 18 указывается этап строительной готовности дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору)

(за исключением контрактов типа КВ, ДКРТ), выбираемый из следующих стадий строительства:

- 0 – не получено разрешение на строительство,
- 1 – получено разрешение на строительство,
- 2 – завершен нулевой цикл (фундамент),
- 3 – завершены основные строительные работы (закрыт тепловой контур здания: возведены стены, крыша, заполнены оконные и дверные проемы, подведены инженерные сети к дому),
- 4 – введен в эксплуатацию.

При внесении в Систему информации о заключенных соглашениях на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения (тип контракта КВ) графы 5, 6, 18 не заполняются, а информация в графах 7–15, 17 указывается (рассчитывается) исходя из расселяемой площади изымаемого жилого помещения.

В случае если соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключено, но имеется вступившее в законную силу решение суда, обязывающее муниципальное образование выплатить гражданину возмещение за изымаемое жилое помещение, в графах 3 и 4 указываются реквизиты (дата, номер) указанного решения (исполнительного листа).

При внесении данных о заключенных контрактах (договорах) в Систему необходимо устанавливать взаимосвязь между контрактом (договором) и соответствующим аварийным помещением, переселение из которого планируется в жилое помещение, приобретаемое (построенное) по данному контракту (договору).

РЕЕСТР

заключенных государственных (муниципальных) контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство, приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

Наименование субъекта РФ: _____
Отчет представлен по состоянию на _____

№ п/п	Реквизиты контракта			Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Стоимость приобретаемых/ выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств				Сумма исполненных и подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Корпорации	Стоимость 1 кв.м., установленная Минстроем России на 1 квартал года подачи заявки	Нормативная стоимость приобретения, приведения в пригодное состояние жилого помещения, возмещения за жилое помещение за счет средств Корпорации	Этап строительной готовности строящегося дома		
	Тип	Дата заключения	Номер	муниципальное образование	адрес				Общая стоимость	в том числе:							руб.	
										за счет средств Корпорации	направляемых на приведение жилых помещений в пригодное для проживания состояние	за счет средств бюджета СФ						за счет средств бюджета МО
1	2	3	4	5	6	ед.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
Итого по субъекту Российской Федерации:																x	x	x
Итого по этапу 202__ года:																x	x	x
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202__ года № -вн																		
Итого по заявке:																x	x	x
Итого по МО 1:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по МО 2:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по этапу 202__ года:																x	x	x
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202__ года № -вн																		
Итого по заявке:																x	x	x
Итого по МО 1:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по МО 2:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по этапу 202__ года:																x	x	x
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202__ года № -вн																		
Итого по заявке:																x	x	x
Итого по МО 1:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по МО 2:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по этапу 202__ года:																x	x	x

Уполномоченное должностное лицо субъекта Российской Федерации

_____ МП

/Расшифровка подписи/
" " 20__ года

Приложение № 2.1
к Порядку перечисления средств
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» в бюджет
субъекта Российской Федерации
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

ИНСТРУКЦИЯ

**по формированию реестра договоров, заключенных в целях реализации
решения о комплексном развитии территории жилой застройки,
предусматривающих обязательства, установленные подпунктами «г» и «д»
пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение
граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469**

Формирование реестра договоров, заключенных в целях реализации решения/договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Реестр договоров, договоры соответственно), осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – Система) сведений о заключенных договорах, подтверждающих фактическое исполнение юридическими лицами, заключившими договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), юридическими лицами, созданными (определенными) субъектом Российской Федерации и обеспечивающими реализацию решений о комплексном развитии территории (далее – юридические лица), обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила).

В соответствии с внесенной информацией в Системе на основании заключенных договоров создается запрос на перечисление средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предназначенных для предоставления субсидий, и формируется печатная форма Реестра договоров (приложение № 2.2 к Порядку перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022).

Реестр договоров формируется накопительным итогом по мере заключения таких договоров и выполнения юридическими лицами обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил.

Реестр договоров рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям, договорам о комплексном развитии территорий жилой застройки и этапам реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

В информационных полях и графах Реестра договоров отражается следующая информация:

в строке «Итого в рамках решения/договора о КРТ жилой застройки...» рекомендуется указывать реквизиты договора о комплексном развитии территории жилой застройки, заключенного с юридическим лицом в соответствии с ГрК РФ, либо реквизиты документа, подтверждающего реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки юридическим лицом, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации;

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о договоре, заключенном в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 2 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, в отношении которого юридическим лицом выполнены обязательства, предусмотренные подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил (далее – жилое помещение);

в графе 3 указывается адрес жилого помещения (рекомендуется указывать в следующем порядке: наименование населенного пункта/улицы/номер дома/номер жилого помещения);

в графе 4 указывается способ реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки: заключение договора (в случае реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ) или уполномоченное лицо (в случае реализации решения о комплексном развитии территории юридическим лицом, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки);

в графе 5 указывается площадь подлежащих расселению жилых помещений;

в графе 6 указывается площадь расселенных на отчетную дату жилых помещений;

в графе 7 указывается тип заключенного договора (соглашения), подтверждающего фактическое выполнение обязательств, установленных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил (соглашение о выплате возмещения собственнику жилого помещения/договор мены/договор социального найма/договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования/приобретение жилого помещения в многоквартирном доме

на первичном рынке/ приобретение жилого помещения в многоквартирном доме на вторичном рынке/др.);

в графе 8 указывается дата заключения договора, указанного в графе 7;

в графе 9 указывается номер договора, указанного в графе 7;

в графе 10 указывается дата фактического исполнения обязательств, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил, по договору, указанному в графе 7;

в графе 11 указывается размер финансовой поддержки, подтвержденной Фондом в соответствии с утверждаемым Фондом согласно подпунктам «г» и «д» пункта 19 Правил порядком подтверждения суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда для предоставления субсидии юридическим лицам, указанным в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил;

в графах 12, 13, 14 указываются сведения о предоставленных жилых помещениях: адрес (рекомендуется указывать в следующем порядке: наименование населенного пункта/улицы/номер дома, номер жилого помещения), площадь и стоимость такого жилого помещения.

В случае если жилое помещение в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселено с выплатой возмещения собственникам жилого помещения, то графы 12–14 не заполняются. В таком случае подлежит заполнению графа 15, в которой рекомендуется указать размер возмещения за изъятое жилое помещение, выплаченного собственникам жилого помещения.

РЕЕСТР

договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Наименование субъекта РФ: _____

Отчет представлен по состоянию на: _____

№ п/п	Жилое помещение в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции									Размер финансовой поддержки, подтвержденный Корпорацией	Сведения об исполненных обязательствах			
	Наименование муниципального образования	Адрес (наименование населенного пункта/улицы/№ дома/ № жилого помещения)	Способ реализации решения о КРТ (уполномоченное лицо/заключение договора)	площадь подлежащих расселению жилых помещений	площадь расселенных жилых помещений	Реквизиты договора			Дата выполнения обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил)		Сведения о предоставленных жилых помещениях			Размер возмещения за изъятые жилые помещения, выплаченное собственникам жилых помещений
						Тип	Дата заключения	Номер			Адрес (наименование населенного пункта/улицы/№ дома/ № жилого помещения)	Площадь	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Итого по субъекту Российской Федерации:		X			X	X				X			
2	Итого по муниципальному образованию субъекта Российской Федерации:		x			x	x				x			
	Итого в рамках решения/договора о КРТ жилой застройки № ... от "___" _____ 20__ года					X	X				X			
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
1			X	X						X				
2			X	X						X				
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
1			X	X						X				
2			X	X						X				
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
...			X	X						X				
...			X	X						X				
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
...			X	X						X				
...			X	X						X				
2	Итого в рамках решения/договора о КРТ жилой застройки № ... от "___" _____ 20__ года					X	X				X			
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X			

Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № ____ -вн												
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X	
1			X	X						X		
2			X	X						X		
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № ____ -вн												
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X	
1			X	X						X		
2			X	X						X		
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X	
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № ____ -вн												
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X	
...			X	X						X		
...			X	X						X		
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № ____ -вн												
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X	
...			X	X						X		
...			X	X						X		

Уполномоченное должностное лицо субъекта Российской Федерации

/Расшифровка подписи/

" " 20__ года