

Процесс восстановления прав граждан – участников строительства

1

Направление проблемного объекта в Фонд

Объект

Объект признан проблемным и включен в Единый реестр проблемных объектов



Субъект РФ

Направляет обращение в Фонд по указанному объекту



Правительство РФ

Дает поручение Фонду рассмотреть ходатайство субъекта РФ

2

Подготовка к вынесению объекта на рассмотрение Наблюдательного совета

Фонд

Иницирует процедуру банкротства застройщика проблемного объекта

Конкурсный управляющий

Формирует реестр требований участников строительства, осуществляет сбор документов по проблемному объекту и застройщику, передает данные материалы в Фонд.



Независимый оценщик / эксперт

Проводит оценку рыночной стоимости квадратного метра в проблемном объекте, проводит строительную экспертизу, которая определяет степень готовности объекта и сумму, необходимую для завершения строительства.



Субъект РФ

Заключает с Фондом Соглашение о софинансировании мероприятий Фонда в отношении проблемного объекта

3

Принятие Наблюдательным советом Фонда решения в отношении проблемного объекта

РЕШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ

Фонд

Выплачивает возмещения участникам строительства



Участники строительства

РЕШЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Региональный фонд

Обращается в Минстрой России и в Арбитражный суд



Минстрой России

Выдает Региональному фонду заключения о возможности передачи обязательств по завершению строительства



Завершение строительства

Производится региональным фондом