



Документ подписан ЭП

Сертификат:

606680517D58834BD8F96359AB371D93

Владелец: Моторо Михаил Викторович

Действителен: с 2022-11-02 по 2024-01-26

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 01-31-142400

«23» мая 2023 г.
№ 01-31-142400-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Одинцово
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Публично - правовой компании «Фонд развития территорий»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429, место нахождения: 115088, Россия, г. Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, Шарикоподшипниковская ул., д. 5

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

I этап - «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район,
с.п. Горское, вблизи с. Лайково. Жилой дом № 17. Завершение строительства.»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь жилого здания – 15 697,2 кв.м, общая площадь квартир – 9473,8 кв.м, площадь
застройки – 3 151,0 кв.м, этажность – 4-6, количество секций – 8, количество квартир – 204 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, р-н Одинцовский, с. Лайково

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 28.09.2016 № RU50-19-6134-2016, выданное Министерством строительного комплекса
Московской области, сроком действия до 15.06.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 28.09.2016

№ 50-2-1-3-0203-16, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг», от 01.11.2019

№ 50-1-1-3-1315-19, от 06.06.2022 № 50-1-1-2-036068-2022, выданные ГАУ Московской области
«Московская областная государственная экспертиза», подтверждение соответствия изменений,
внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.03.2020 № б/н, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Тридика» Кондратенко О.Б., от 18.04.2023 № б/н, от 05.05.2023 № б/н, от 10.05.2023 № б/н, от 19.05.2023 № б/н, утвержденные Главным инженером проекта ООО «Тридика» Землянухиным С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

20.10.2016

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

10.05.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр ЛК-01/2019-17-СП.КОР1, ЛК-01/2019-17-ПЗ.КОР1), Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ЛК-01/2019-17-ПЗУ.КОР2), Раздел 3. «Архитектурные решения» (шифр ЛК-01/2019-17-АР0.КОР2, ЛК-01/2019-17-АР1.КОР1, ЛК-01/2019-17-АР2.КОР2, ЛК-01/2019-17-АР3.КОР1), Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ЛК-01/2019-17-КР0.КОР1, ЛК-01/2019-17-КР1.КОР1, ЛК-01/2019-17-КР2.КОР1, ЛК-01/2019-17-КР3.КОР1, ЛК-01/2019-17-КР4.КОР1, ЛК-01/2019-17-КР5.КОР1, ЛК-01/2019-17-КР6.КОР1, ЛК-01/2019-17-КР7.КОР1), Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ЛК-01/2019-17-ИОС1.1.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС1.2.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС1.3.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС1.4.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС1.5.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС2.1.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС2.2.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС3.1.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС3.2.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС4.1.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС4.2.1.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС4.2.2.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС4.2.3.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС4.2.4.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС4.3.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС4.4.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.1.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.2.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.3.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.4.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.5.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.6.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.7.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.8.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.9.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.10.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС5.11.КОР1, ЛК-01/2019-17-ИОС6), Раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр ЛК-01/2019-17-ПОС.КОР2), Раздел 7. «Проект организации демонтажа» (шифр ЛК-01/2019-17-ПОД.КОР1), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 658-2016-17-ООС), Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр Раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр ЛК-01/2019-17-ПБ.КОР2, ЛК-01/2019-17-ПБ), Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ЛК-01/2019-17-ОДИ), Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Шифр ЛК-01/2019-17-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 23.05.2023 № 01-31-142400-04-35

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 1

(должность)

А.В. Павлов

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 1

(должность)

К.Ш. Джабраилов

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 2

(должность)

М.В. Моторо

(расшифровка подписи)