ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**Форма заключения по результатам проведения процедуры конкурсного производства в деле о несостоятельности (банкротстве) застройщика**

Заключение конкурсного управляющего в целях принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017   
№ 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан − участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты   
Российской Федерации»

**Отчетная дата: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Значение |
| 1 | Общая площадь объектов незавершенного строительства |  |
| 2 | Общее количество жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест |  |
| 3 | Количество свободных жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест |  |
| 4 | Общее количество объектов незавершенного строительства, неотделимых улучшений на таких земельных участках (включая объекты незавершенного строительства) |  |
| 5 | Дата закрытия реестра в соответствии с пунктом 4  статьи 201.4 Федерального закона от 26.10.2002  № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» |  |
| 6 | Совокупный размер требований участников строительства |  |
| 7 | Состав имущества застройщика и его стоимость  по результатам инвентаризации: | - |
| основные средства |  |
| товарно-материальные ценности |  |
| нематериальные активы |  |
| денежные средства |  |
| дебиторская задолженность |  |
| кредиторская задолженность |  |
| залоговые права |  |
| доли в уставном капитале |  |
| ценные бумаги |  |
| 8 | Результаты оценки стоимости земельного участка/земельных участков (прав на земельные участки), предназначенного(-ых) для размещения объектов незавершенного строительства, неотделимых улучшений на таких земельных участках (включая объекты незавершенного строительства), объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник,  и объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, строительство которых  не завершено, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов инженерно-технического обеспечения |  |
| 9 | Сумма денежных средств, подлежащая перечислению  для погашения требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок  с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ  «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте строительства, строительство которых завершено, или передачи Фонду «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями | Требования кредиторов первой очереди: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Требования кредиторов второй очереди: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Требования по текущим платежам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Требования залоговых кредиторов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 10 | Соотношение совокупной стоимости прав застройщика  на земельный участок с находящимися на нем объектами незавершенного строительства – многоквартирными домами и совокупного размера требований участников строительства |  |
| 11 | Сведения о стоимости имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства приобретателю |  |
| 12 | Информация о достаточности помещений после завершения строительства конкретного объекта незавершенного строительства жилых помещений для удовлетворения требований всех участников строительства в отношении конкретного объекта строительства, включенных в реестр требований  о передаче жилых помещений, исходя  из условий договоров, предусматривающих передачу жилых помещений |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Конкурсный управляющий  *[наименование застройщика,*  *И.О. Фамилия конкурсного управляющего]* |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | дата |