

**Порядок передачи обязательств  
застройщика-банкрота  
новому застройщику.**

**Передача помещений дольщикам**

## Наименование и сроки завершения этапов\*

- 01** Подача Приобретателем\*\* заявления о намерении стать приобретателем имущества и обязательств застройщика

✓ **Этап завершен 9.01.2019 г.**
- 02** Завершение приема заявлений о включении в реестр требований участников строительства.

✓ **Этап завершен**
- 03** Предоставление Конкурсным управляющим расчета суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди, а также заключение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

✓ **Этап завершен**
- 04** Определение Арбитражного суда Московской области об удовлетворении заявления о намерении Приобретателя.

✓ **Этап завершен 26.03.2019 г.**
- 05** Оплата Приобретателем суммы, указанной в п.3

✓ **Этап завершен**
- 06** Подача конкурсным управляющим ходатайства о передаче имущества и обязательств Приобретателю.

✓ **Этап завершен 28.03.2019 г.**
- 07** Определение Арбитражного суда Московской области о передаче имущества и обязательств Приобретателю.

✓ **Этап завершен 23.04.2019 г.**
- 08** Государственная регистрация соглашения о передаче имущества и обязательств, заключенного между застройщиком-банкротом и Приобретателем.

✓ **Этап завершен**
- 09** Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**до 17.05.2019 г.**
- 10** Рассылка уведомлений о завершении строительства и последующая передача помещений Приобретателем участникам долевого строительства.

**до 18.05.2019 г.**

**11** Направление Минстроем Московской области необходимого комплекта документов в Росреестр для постановки многоквартирного дома и помещений в нем на кадастровый учет.

**до 23.05.2019 г.**

**12** Постановка многоквартирного дома и помещений в нем на кадастровый учет.

**до 31.05.2019 г.**

---

\* Сроки завершения каждого этапа являются ориентировочными.

\*\* Приобретатель – фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства»/Новый застройщик.