

## ПРОТОКОЛ

### встречи инициативной группы – представителей дольщиков жилого комплекса «Митино О2» с представителями Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства (Фонд), технического заказчика, Министерства строительного комплекса Московской области (Минстрой МО)

Форма проведения встречи	– очное обсуждение вопросов повестки
Дата проведения встречи	– 18 июня 2019 г.
Место проведения встречи	– г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Время начала встречи	– 17:00
Время окончания встречи	– 18:00

#### Во встрече принимали участие:

#### Представители дольщиков жилого комплекса «Митино О2» (ИГ):

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Филипп Костюков    | 8. Руслан Ермилов        |
| 2. Ульяна Комаренко   | 9. Станислав Плюваченко  |
| 3. Евгения Филенкова  | 10. Наталья Нуриахметова |
| 4. Алексей Никитушкин | 11. Дмитрий Лапкин       |
| 5. Елена Крячун       | 12. Игорь Сванидзе       |
| 6. Ольга Фатеева      | 13. Коршунова Елена      |
| 7. Елена Ольшанская   | 14. Наталья Басс         |

#### Представители Фонда / АО «ДОМ.РФ»:

- |  |            |
|--|------------|
| руководитель, подразделение «Информационное сопровождение участников долевого строительства»             | М. Ковалев |
| руководитель направления, подразделение «Информационное сопровождение участников долевого строительства» | С. Золотов |

#### Представители Министерства строительного комплекса Московской Области:

- |   |           |
|---|-----------|
| заместитель начальника по информационной работе с гражданами управления по завершению строительства проблемных объектов Министерства строительного комплекса Московской области | Р. Чебров |
|---|-----------|

#### Представитель технического заказчика:

- |   |                |
|---|----------------|
| технический директор ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» | Е. Стародубцев |
|---|----------------|

## **Повестка встречи:**

### **а) Вступительная часть:**

1. По состоянию на 18.06.2019 на площадке жилого комплекса «Митино О2» работает 818 строителей и 24 единицы техники.
2. Представителем ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков» об объеме завершенных и запланированных работ доложено следующее:

#### **дома № 7, 8, 9:**

планируется полностью закончить строительство подземного паркинга ориентировочно до ноября, уточненный срок завершения строительства будет указан в обновленном графике строительства, который будет представлен 23.06.2019;

#### **дом № 10:**

до конца июня планируется полностью завершить монолитные работы, до конца июля будет завершена кладка наружных стен; в настоящее время приступили к разводке коммуникаций по подвалу;

#### **дома № 11.1, 11.2:**

- Фасадные работы на доме № 11.1 будут завершены до конца июля, 30.06.2019 документация будет сдана на экспертизу, инженерные коммуникации будут завершены до середины июля, дом планируется поставить на индивидуальные испытания к концу августа;
- Фасадные работы на доме № 11.2 будут готовы до конца августа, 30.06.2019 документация будет сдана на экспертизу, инженерные коммуникации будут завершены до середины августа;
- до конца августа будет полностью сделано благоустройство;
- отделка квартир будет завершена к датам получения ключей;

#### **дом № 13:**

- окна вероятнее всего будут полностью заменены: с конца июня начнется их поставка, с 10.07.2019 – монтаж;
- из элементов инженерных коммуникаций пока заведены гильзы;
- до конца июня подрядчик планирует завершить кладку внешних стен (возможна задержка на срок не более 7 дней);
- кровля полностью демонтирована, керамзит завезен, выполнена выравнивающая стяжка, также идет поставка материалов, срок окончания устройства кровли перенесён на конец июля;
- ведется поставка утеплителя для наружных стен;

#### **дом №14:**

подача документации на экспертизу планируется после 30.07.2019, обновленный график строительства будет представлен 23.06.2019.

### **I. Участниками принято к сведению:**

1. В срок до 30.08.2019 будут введены в эксплуатацию все головные сооружения (локально-очистные сооружения, водозаборный узел, канализационно-насосная станция) и все сети к введенному в эксплуатацию дому.
2. Котельная будет оборудована к 30.08.2019.
3. Наличие дороги зависит от включения в соглашение о финансировании с Правительством Московской области.

4. Маршруты общественного транспорта должны разрабатываться администрацией городского округа Красногорск Московской области.
5. Уличное освещение предусмотрено в проекте устройства наружных инженерных сетей.
6. Подписание акта выполненных работ по форме КС-2 зависит от выхода проектно-сметной документации из экспертизы;
7. Рабочая документация на дом № 14 будет подана на экспертизу 30.07.2019.
8. Срок выхода экспертизы проектно-сметной документации на дома № 11.1 и № 11.2 – до 30.06.2019. В срок до 30.06.2019 документация на дом № 13 будет подана на экспертизу.
9. К середине июля все камеры будут смонтированы.
10. Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов социальной инфраструктуры между Фондом и Правительством Московской области находится в процессе согласования.

## **II. Блок вопросов по сопровождению строительства домов:**

### **Вопросы по дому № 7:**

1. 23.06.2019 будет предоставлен обновленный график строительства.

### **Вопросы по дому № 8:**

1. Высота потолков соответствует характеристикам, указанным в договорах участия в долевом строительстве и проектной документации.

### **Вопросы по дому № 9:**

1. Ведутся работы в паркинге. В срок до 23.06.2019 подрядчиком будет представлен обновленный график строительства.
2. Грунтовые воды влияют в той части, что необходимо гидроизолировать фундамент листовым дренажом.
3. Сваи завезены на строительную площадку.
4. Точный срок окончания работ по забивке свай и устройству фундамента, монтажу опалубки и заливке бетона будет указан в обновленном графике строительства.
5. Будет выполнена шумоизоляционная штукатурка в соответствии с договорами участия в долевом строительстве, будут установлены бесшумные листы. Данные о размерах холлов содержатся в проектной документации.

### **Вопросы по дому № 10:**

1. Окна на 1-м, 2-м и 8-м этажах начали исправлять, окнам будет придана закругленная форма.
2. Подвалы затапливаться не будут, поскольку будет сделана гидроизоляция фундамента.
3. Окончательный вариант проектной документации будет подан на экспертизу 30.06.2019.
4. В июле и августе на строительной площадке дома будет работать порядка 300 человек.
5. Генеральный подрядчик обеспечивает стройматериалами в полном объеме.

### **Вопросы по дому № 11:**

1. Работы по устройству фасада производятся, ведется монтаж лесов и облицовка цоколя.
2. До 15.07.2019 будут представлены дизайн-проекты ремонтов квартир.
3. Срок разработки раздела генерального плана, касающегося планировочной организации земельного участка, до 30.06.2019.

### **Вопросы по дому № 13:**

1. В настоящий момент ведется кладка внешних и внутренних стен и перегородок.
2. Демонтаж кровли выполнен полностью.
3. Работы на строительной площадке дома ведутся.

4. Цветовые решения фасада представлены 17.06.2019. Строительные работы по фасадам будут завершены до конца года.

**Вопросы по дому № 14:**

1. Завершение строительства дома планируется в соответствии с утвержденным графиком.
2. Обновленный график строительно-монтажных работ будет представлен 23.06.2019.
3. Шпунт закуплен и поставляется на строительную площадку.
4. Вода откачана, сваи начали забивать.

**III. Иные вопросы и предложения участников долевого участия:**

1. В домах с подземным паркингом предусмотрен пластовый дренаж; в домах без подземного паркинга, будет делаться внутренняя гидроизоляция подвалов порошкового типа марки «Penetron».
2. 18.06.2019 было принято решение по гидроизоляции подвала дома №6 в рамках гарантийных обязательств.
3. По вторникам будут выкладываться еженедельные фотоотчёты.
4. До 23.06.2019 ООО «Крокус интернешнл» должна представить обновленный график строительно-монтажных работ.
5. Представитель технического заказчика к следующей встрече представит генеральный план застройки территории.
6. До 30.06.2019 проектная организация ООО «Тридика» должна представить проект дороги внутри жилого комплекса, которую планируется включить в благоустройство домов №11.1 и №11.2. Данная дорога будет построена до конца октября 2019 г.