

# Процесс восстановления прав граждан – участников строительства

1

## Направление проблемного объекта в Фонд

### Объект

Объект признан проблемным и включен в Единый реестр проблемных объектов



### Субъект РФ

Направляет обращение в Фонд по указанному объекту



### Правительство РФ

Дает поручение Фонду рассмотреть ходатайство субъекта РФ

2

## Подготовка к вынесению объекта на рассмотрение Наблюдательного совета

### Фонд

Иницирует процедуру банкротства застройщика проблемного объекта

### Конкурсный управляющий

Формирует реестр требований участников строительства, осуществляет сбор документов по проблемному объекту и застройщику, передает данные материалы в Фонд.



### Независимый оценщик / эксперт

Проводит оценку рыночной стоимости квадратного метра в проблемном объекте, проводит строительную экспертизу, которая определяет степень готовности объекта и сумму, необходимую для завершения строительства.



### Субъект РФ

Заключает с Фондом Соглашение о софинансировании мероприятий Фонда в отношении проблемного объекта

3

## Принятие Наблюдательным советом Фонда решения в отношении проблемного объекта

### РЕШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ

### Фонд

Выплачивает возмещения участникам строительства



### Участники строительства

### РЕШЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Региональный фонд

Обращается в Минстрой России и в Арбитражный суд



### Минстрой России

Выдает Региональному фонду заключения о возможности передачи обязательств по завершению строительства



### Завершение строительства

Производится региональным фондом